

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde, Lysningen

Mandag d. 27. januar 2020 kl. 19 i fælleshuset.

Til stede: Lone, Grethe, Leo, Søren (ref.)	Afbud fra Tine. Referent: Søren	
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt.	
2. Opfølgning fra sidste møder: A) Codan? GF? Codan skrev 15/1: "Jeg beklager jeg har skrevet et 0 for meget – der er selvf. 45.000 jeg mener. Mit tilbud til dig er stadig det samme. Jeg vil gerne udspecificere det for dig, hvad det har af betydning for jer. I vil stige med 9747,- om året. Det vil sige at den vil stige 513,- pr. lejlighed, hvilket er 42.75,- om måneden. Jeres m2 pris vil komme til at ligge på 20,- ca. hvilket matcher hvordan marked ligger i andre selskaber. Mvh Camilla Skov Jensen" Hun svarer ikke på, hvordan de risikovurderer os.	Leo: GF vil gerne have, at der skabes lidt luft - dvs. en ekstra måned frem med Codan - så de kan komme med et ordentligt tilbud. Der ligger mange Codan-kunder i deres indbakke. Vi bør fx have tid til at tjekke, om forholdene er omtrent de samme som i den nuværende forsikring, plus at der skal være tid til bestyrelsesmøder om tilbuddene. Topdanmark og LB er også spurgt om tilbud - kommer senere.	
3. Hussalg af nr. 5 og nr. 29. Besigtigelser? Ensartede vurderinger. Muret fuge i bruseniche i nr. 5 skal skiftes.	Pris på nedlægning af fuge skal principielt betales af sælger, og den nye fuge bør laves hurtigst muligt. Vi fortsætter med at anvende ABF's vejledning/skemaer for afskrivninger og vedligehold, og prøver at gøre vurderingerne ensartede. Vi prøver at lave en kogebog der understøtter kommende besigtigelser. Hvis vi er usikre skal vi måske tage viden eller ekspertise ind udefra.	
4. Har bestyrelsen en ansvarsforsikring?	Ja, Karsten kan huske at vi har en i policen (Codan). Bestyrelsesansvar skal også ind i den nye forsikring.	
5. Er rottefænger tilkaldt?	Lone tjekker om fælden er tømt. Hun kontakter kommunen.	
6. ABF's andelsboligdag 1.2. eller 14.3. Interesse?	Nej.	
7. Info om betaling af fast vandafledningsbidrag til Aarhus Vand	Fremover opkræves Lysningen afgiften fremfor den enkelte forbruger, som er tilsluttet spildevandsstikledningen. I 2020 er det 625 kr.	
8. Næste bestyrelsesmøde: Hvem laver dagsorden, booker fælleshus, og sørger for guf, skriver referat?	Lone lægger åben dagsorden på google-drev, og alle skriver forslag ind.	Lone
9. Eventuelt	Leo har fået regningen for genopretning af vores vejsving. Den videresende til Grethe. Har ikke fået igangsat den ny grusbelægning, men sættes i gang i denne uge.	Leo
10. Elektronisk underskrift af dagens referat	Referenten sender referatet til Lise, der lægger det på hjemmesiden.	Søren

11. Huskes til næste møder	Diskussionsoplæg om værdivurdering af husene udarbejdes til de næste fællesmøder og til næste generalforsamling. Tilsvarende udarbejdes et diskussionsoplæg om indexering af forbedringer på linje med den almindelige vurdering, inkl. konsekvenser for husleje. Varsle til kommende fællesmøder, at hvis der fx bliver en anden måde at vurdere priserne på husene på ved salg. Hvad kan det have af konsekvenser?	
-----------------------------------	--	--

MALINCH, 27. JAN. 2020 :

 Ole Pedersen
Gædke C