

Referat af bestyrelsesmøde, Lysningen

Mandag d. 17. februar 2020. kl. 19 i fælleshuset.

Til stede: Grethe, Lone, Tine, Leo, Søren	Referent: Søren	
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt.	
<p>2. Opfølgning fra tidligere møder:</p> <p>A. Codan er gået med til en måneds forlængelse. GF og Topdanmark har givet os tilbud, som vi skal forholde os til.</p> <p>B. Nyt om fuger i bruseniche i nr. 5?</p> <p>C. Hussalg. Internt salg om hus 5 udløb 11/2. Vente på Susan eller åbne interesseliste?</p> <p>D. Koge/drejebog mht. vurdering af forbedringer/vedligehold ifm hussalg</p> <p>E. Grusbelægning på vej</p> <p>F. Fjernaflæste varme- og vandmålere</p> <p>G. Vandbehandling</p>	<p>A. Codans tilbud er 45.000 kr. årligt med en selvrisiko på 5.880 kr. Holder også selv om det tager længere tid at få nyt tilbud hjem. Topdanmark har lovet at komme med tilbud - endnu ikke nået frem. Tryg forsikring har leveret tilbud på kr. 71.920; ligger på drevet sammen med GF. GF skal have kr. 30.000 for en dækning, der omfatter mere end før (Netbanksvindel og arbejdsskade på arbejdsdage). Codans tilbud var oprindeligt på kr. 70.000 pr år.</p> <p>B. Jasmine har hyret en murer og vil indkalde Søren til fugtmåling, når tid er. Intet endnu.</p> <p>C. Susan er fortsat interesseret i nr. 5 og er ved at skifte bank. Da Susan nåede at meddele dette inden fristen på 14 dage udløb, er hun fortsat den interne køber med førsteret. Vi venter med interesselisten.</p> <p>D. Tine kender en anden forening, som har en opskrift allerede - hun spørger denne forening om få lov at læse deres. Vi kigger også på Teknologisk Instituts vejledning, som Leo uploader til drevet.</p> <p>E. Leo har ikke hørt noget endnu - rykker for den.</p> <p>F. Installationen er næsten gennemført. De nye målere lytter på rørene mht at opdage lækager, og der skulle komme en app fra E-forsyning med forbrug og mulige meddelelser om læk til hver af os - plus foreningen. Leo arbejder intenst videre på projektet og udarbejder en vejledning inden næste fællesmøde. Forsikringssselskabet synes det er meget avanceret, at vi påtager os denne overvågning.</p> <p>G. Vandbehandling: MVV har installeret en 'kalkknuser', som skulle give lidt mindre kalk i vandet hos os. Vi kan ikke umiddelbart</p>	

<p>H. Indhold af arbejdsdag 21.3.2020</p>	<p>gennemføre en vandbehandling på foreningsbasis, da dette vil kræve accept af både MVV og Aarhus Kommune. Det vil også øge serviceudgifterne, vi skal betale. Leo hører, om mindskelsen i kalkindhold har indflydelse på vores sæbeforbrug i vaskeriet.</p> <p>H. Vi skal bruge en 756 B&J tagmaling til cembrit-pladerne på skurene. Træbeskyttelsen duer ikke; bobler op. Vi kan evt. vende pladerne om og male bagsiden med en anden maling. Vi kan på arbejdsdagen male disse nede i værkstedet.</p> <p>Vi skal gennemgå vedligeholdsplanen og vælge områder ud.</p>	
<p>3. Værdivurdering af boliger ifm salg. Drøftes, så oplæg til GF kan laves.</p>	<p>Leo mener, han rimelig nemt kan lave et oplæg i bestyrelsen på basis af BBR og arealerne for de enkelte boliger. Det kan så komme op efterfølgende på generalforsamlingen. Det vil kunne blive en forenkling ift den nuværende metode, men vil betyde ændringer i både vurdering af de enkelte huse og deres husleje. Vi kan i det mindste varsle på kommende fællesmøde, at vi kommer med et forslag. Beregningerne er relativt komplicerede, men vi forsøger at lave dem internt her og nu.</p>	
<p>4. Udarbejde et diskussionsoplæg om indexering af forbedringer på linje med den almindelige vurdering, inkl. konsekvenser for husleje.</p>	<p>Vi afventer resultatet af den kommende lov om indgreb mod Blackstone, da dette anbefales af ABF. Der tages en ny forhandling i regeringen om loven, hvis markedet reagerer u hensigtsmæssigt, så der kan p.t. ikke konkluderes ret meget. Bestyrelsen kan dog orientere på fællesmødet om, at vi har haft drøftelsen og løbende vil tage lignende emner op.</p>	
<p>5. Punkter til fællesmøde 25/2</p>	<p>Generel orientering incl. evt. pkt. 3. ændret princip for værdivurdering plus pkt. 4. indexering.</p>	
<p>6. Fællesrådets generalforsamling 12/3. Sidste frist for forslag er 4/3</p>	<p>Vi har p.t. ingen input, bortset fra at det er dårligt politisk arbejde, at der fra kommunens side ikke er afsat en grund til ny daginstitution i Malling Syd. Nu kommer der stærkt øget trafik på Mallinggårdsvej fra Malling Syd. Fællesrådet bør også argumentere for, at det virker modsat hensigten, hvis tilkørslen fra Bredgade til Beder-Bering-vejen spares væk.</p>	
<p>7. Næste bestyrelsesmøde: Hvem laver dagsorden, booker fælleshus, og sørger for guf, skriver referat?</p>	<p>Lone lægger åben dagsorden på google-drev, og alle skriver forslag ind. Dato: 23.3.2020. Vi laver et kort bestyrelsesmøde 25.2. som oplæg til arbejdsdag.</p>	<p>Lone</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Jørgen Schultz spørger, om han kan låne stillads af os i marts måned. Det kan han godt, hvis det ikke er på arbejdsdagen d. 21.3.2020.</p>	

9. Elektronisk underskrift af dagens referat	Referenten sender referatet til Lise, der lægger det på hjemmesiden.	Søren
Til næste fællesmøde		
Husk til næste generalforsamling den 19/4:	<ul style="list-style-type: none"> • Første møde efter generalforsamling: Her er det den nye bestyrelse, der sætter datoer for bestyrelsesmøder (til årets gang i Lysningen) 	
Punkter til næste bestyrelsesmødes dagsorden	<ul style="list-style-type: none"> • Hvem lægger udkast til dagsorden på drev? • Booker fælleshus? • Tager guf med? • Sørger for referat? 	Lone Lone Lone Søren
Husk i November	Første arbejdsdag skal ligge i marts, fx til beskæring, hvis vejret tillader.	
Næste møde:		

MALLINT, 17.2.2020

Sine Løngj

Søren L. Jensen

Lise Pedersen